

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 18

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 188,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-19 783

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 206	19 218	Управление многоквартирным домом	3 819	3 819
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	17 323	17 323
			2.банк.1,5%	438	438
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 206	19 218		22 748	22 748
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 285	4 790		5 278	5 278
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 285	4 790		5 278	5 278
Итого по жилищным и коммунальным услугам	26 492	24 007		28 026	28 026
пени	5 717	5 181			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 209	29 188		28 026	28 026
Сумма переплаты (задолженности)					1 162
процент оплаты арендаторы		90,62			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-18 621

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Мостовая д.18

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО	СО	СО				
январь		134,00																134,00
февраль		134,00																134,00
март		134,00																134,00
апрель		134,00																134,00
май		134,00		2129,00														2263,00
июнь		134,00																134,00
июль		134,00																134,00
август		134,00		12561,00			531,00											13226,00
сентябрь		134,00																134,00
октябрь		134,00																134,00
ноябрь		134,00			494,27													628,27
декабрь		134,00																134,00
																		0,00
итого		1608,00		14690,00	494,27		531,00											17323,27

Некрасова Е. С.